

Шифр № - 089-01/22 ТЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор товариства з обмеженою
відповідальністю «Архітектурно-
проектне бюро «АТРИУМ-ПОЛТАВА»

(назва посади керівника суб'єкта господарювання,
який проводив технічне обстеження об'єкта,

Кравченко М. В.

(підпис ініціали, прізвище (для юридичних осіб)



«19» січня 2022 р.

Звіт
про проведення технічного обстеження щодо створення
необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших
маломобільних груп населення до приміщень коледжу
відповідно державним будівельним нормам, правилам і
стандартам за адресою:

Полтавська обл., м. Полтава, вул. Небесної сотні (кол. вул. Леніна), буд. 9/17

**Замовник: ПОЛТАВСЬКИЙ КООПЕРАТИВНИЙ КОЛЕДЖ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛСПОЖИВСПЛКИ**

Склад

1. Загальна частина.
2. Коротка характеристика ситуації умов в яких проводились обстеження існуючих будівельних конструкцій приміщень коледжу.
3. Характеристика існуючих будівельних конструкцій вхідної групи до будівлі та приміщень коледжу.
4. Висновки.
5. Перелік нормативної літератури.

Графічні додатки.

- Ситуаційна схема розміщення об'єкта;
- Фотофіксація існуючого стану.

Додаткові матеріали

- Договір оперативної оренди нежитлових приміщень № б/н від 12.12.2018 р.
- Правові документи замовника.

Змін.	Кіл. Уч	Аркуш	№ док	Підп	Дата	089-01/22 ТЗ	Аркушів
							1

1. Загальна частина.

Технічний звіт щодо створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень коледжу відповідно державним будівельним нормам, правилам і стандартам за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Небесної сотні (кол. вул. Леніна), буд. 9/17, виконано на підставі:

- візуального обстеження, обмірів, виконаних представниками ТОВ «АПБ «АТРИУМ-ПОЛТАВА», в присутності представника Замовника;
- Договір оперативної оренди нежитлових приміщень № б/н від 12.12.2018 р.;
- положень «Нормативні документи з питань обстеження, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації будівель та споруд», м. Київ, 1997р.;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Метою даного звіту є визначення можливості доступу до приміщень коледжу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з нормативними вимогами, та разом із цим розглядається стан існуючого входу до приміщень коледжу, розташованої за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Небесної сотні (кол. вул. Леніна), буд. 9/17.

Обстеження конструкцій проводилось в межах входу до будівлі та приміщень коледжу.

Змін.	Кіл. Уч.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Аркушів
						2

089-01/22 ТЗ

2. Коротка характеристика ситуації умов в яких проводились обстеження існуючих будівельних конструкцій приміщень коледжу.

Приміщення приміщень коледжу знаходяться у двоповерховій нежитловій будівлі, за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Небесної сотні (кол. вул. Леніна), буд. 9/17.

Район міста, де розташований вхід до вбудованих приміщень коледжу межує з тротуаром та основним транспортним шляхом. Між будівлею та підходом до неї є існуючі пішохідні тротуари.

Кліматичні характеристики м. Полтава:

- несейсмічний район з розрахунковою зимовою температурою - 23 °С;
- нормативна вага снігового покриву на 1 м² горизонтальної поверхні землі -1450 Па (145 кгс/м²);
- нормативний швидкісний натиск вітру на висоті 10 м над поверхнею землі -470 Па (47 кгс/м²);
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 1,2 м, товщина ожеледі 18 мм;
- вітрове навантаження при ожеледі 250 Па (19 кгс/м²) з не підтоплювальною територією.

Рельєф пішохідної ділянки тротуару не має суттєвих перепадів відміток.

Об'єкт виходить на межі червоних ліній вулиць. Проїжджа частина дороги має асфальтобетонне покриття. Прилегла територія благоустроєна, упорядкована.

Змін.	Кіл. Уч.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Аркушів
						3

3. Характеристика існуючих будівельних конструкцій вхідної групи до будівлі та приміщень коледжу.

Приміщення – нежитлові приміщення у двоповерховій нежитловій будівлі, мають прямокутну конфігурацію.

Конструктивна схема будівлі - традиційна. Фундаменти - бутобетоні, основані на материковому ґрунті. Несучі зовнішні цокольні ділянки стін - цегляні, товщ. 380 мм.

Перед площадкою до вхідних дверей одна сходинка були замінені на заїзд, він має довжину 2000 мм, ширину 1200 мм та кут нахилу 4 %, заїзд на початку та кінці виділений жовтими смугами (заїзд в додаткових влаштуваннях не потребує), що відповідає п. 5.3.1 та п. 8.4.2.4 п. 5.2.1 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Вхідні двері складаються з двох половин та мають загальну ширину у проствіті 1800 мм, двері мають оглядове вікно на висоті 400 мм та нижня частина виконана із ударно міцного матеріалу, що відповідає п. 6.1.3, п. 6.2.6 та п. 6.2.7 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Поріг має висоту 10 мм, він контрастно виділений по відношенню до оточуючих поверхонь, що відповідає п. 6.1.4 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Перед вхідними дверима та однією сходинкою (вона контрастно виділена та має висоту 120 мм, що відповідає п. 5.1.7, п. 5.2.1 та п. 5.2.2 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд») розташовані попереджувальні тактильні смуги за 800 мм до дверей і сходинкою, вони мають ширину по 400 мм, що відповідає п. 8.2.9 та п. 8.2.10 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Зовнішні тактильні таблички встановлені з правої сторони від вхідних дверей на висоті 1300 мм вони містять основну інформацію про об'єкт та дублюється табличкою шрифтом Брайля, що відповідає п. 8.3.4 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Змін.	Кіл. Уч.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	089-01/22 ТЗ	Аркушів
							4

4. Висновок

(станом на 19.01.2022 р.)

В результаті проведеного технічного обстеження будівлі та приміщень ПОЛТАВСЬКИЙ КООПЕРАТИВНИЙ КОЛЕДЖ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛСПОЖИВСПЛКИ приміщень коледжу за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Небесної сотні (кол. вул. Леніна), буд. 9/17, на предмет відповідності вимогам ДБН В.2.2-40.2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Встановлена доступність для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Будівля та приміщення, що були обстежені відповідають вимогам ДБН В.2.2-40.2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення.».

5. Перелік нормативної літератури.

1. ДБН В.3.2-2-2009 «Реконструкція та капітальний ремонт».
2. БНіП 2.03.01-84* «Бетонні та залізобетонні конструкції» М.:ГУПЦПП2000-76с.
3. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
4. ДСТУ-Н Б В.1.2-18-2016 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану.

Виконавець:
М.П.
(за наявності)



(підпис, дата)

Клочко М.І.
(ініціали, прізвище)

Змін	Кіл. Уч	Аркуш	№ док	Підп	Дата	089-01/22 ТЗ	Аркушів
							5



089-01/22 ТЗ									
Замовник: <u>ПОЛТАВСЬКИЙ КООПЕРАТИВНИЙ КОЛЕДЖ</u> <u>ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛСПОЖИВСПІЛКИ</u>									
Змін	Кіл. Уч	Аркуш	№ док	Підп.	Дата	Адреса: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Небесної сотні (кол. вул. Леніна), буд. 9/17			
Експерт		Ключко М.І.			01.22	Звіт про проведення технічного обстеження щодо створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень коледжу			
Перевірив		Кравченко М.В			01.22	Ситуаційна схема розміщення об'єкта	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ТЗ	1	2



089-01/22 ТЗ

Замовник: ПОЛТАВСЬКИЙ КООПЕРАТИВНИЙ КОЛЕДЖ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛСПОЖИВСПІЛКИ

Адреса: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Небесної сотні (кол. вул. Леніна), буд. 9/17

Звіт про проведення технічного обстеження щодо створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень коледжу

Стадія	Аркуш	Аркушів
--------	-------	---------

ТЗ	2	2
----	---	---

Змін	Кіл. Уч	Аркуш	№ док	Підп.	Дата
------	---------	-------	-------	-------	------

Експерт	Клочко М.І.				01.22
---------	-------------	--	--	--	-------

Перевірів	Кравченко М.В.				01.22
-----------	----------------	--	--	--	-------

Фотофіксація об'єкта

ATRIUM
ПОЛТАВА

Копія

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
Асоціація експертів будівельної галузі
САМОРЕГУЛЮВАННЯ ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 004613

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(визначено в умовних програмах)

Відомити про те, що Клочко Максим Ігорович

(прізвище, ім'я, по батькові)

професіонал(ом) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаній зі створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний II категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (налі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 25.05.2017 № 67, затвердженим президентом

Комісії 25.05.2017 № 67)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 25.05 2017 року
за № 4318

Робота (послуга), пов'язані зі створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне забезпечення будівель
і споруд власну пасивних (відповідальності) СС1 (незначні пасивні).

_____ 25.05 2017 року

Делегат(и) (заступник) Голови Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Власенко І.М.
(підпис)

